

## ZMLUVA

### o prenájme hnuteľnej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.  
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B  
So sídlom: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok  
IČO: 34144579  
IČ DPH: SK2020361772  
Štatutárny orgán: Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti  
Banka: Komerční banka a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 19-9837240277/ 8100  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK1781000000199837240277  
SWIFT kód banky: KOMBSKBA  
Telefón: 033/640 23 78  
E-mail: [info.sk@agfoods.eu](mailto:info.sk@agfoods.eu)  
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : ID: **103102**  
Názov: SOŠ TRENČÍN  
So sídlom: Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín  
IČO: 17053668  
DIČ: 2020383035  
IČ DPH: SK2020383035  
Štatutárny orgán: Ing. Ľuboš Chochlík - riaditeľ  
Banka: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000507022/8180  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK4581800000007000507022  
SWIFT kód banky: SPSRSKBA  
Telefón: 032/743 31 09  
E- mail: [sostn@sostn.sk](mailto:sostn@sostn.sk)  
ďalej len „Nájomca“

#### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

## II.

### Definícia

#### 1. Prístroj

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie **FRITEZA ELE.8+5L,230V,FE 74 - 1ks** / kat.číslo - kód 1026.34 / ďalej uvádzané tiež ako „predmet nájmu“.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.

Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **01.11.2017** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **p. Václavová** v priestoroch **SOŠ TRENČÍN, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín**.

## IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### **A. Prenajímateľ sa zaväzuje :**

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III.2 tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 12 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

#### **B. Nájomca sa zaväzuje :**

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny do prístroja výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania,

5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **111,- € bez DPH (slovom sto jedenásť Eur)** po dobu trvania zmluvy.
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,
9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradiť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

#### V.

##### **Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a je účinná od 01.10.2017 do 30.09.2021**. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

#### VI.

##### **Nájomné**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 30,- € bez DPH (slovom: tridsať eur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 30,-€ bez DPH, mesačne
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8 .a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

#### VII.

##### **Rozhodcovská doložka**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

## VIII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa .....

V Trenčíne, dňa .....

Prenajíateľ: \_\_\_\_\_,  
Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti  
Richard Ihlár – NSM, splnomocnenec

Nájomca: \_\_\_\_\_.  
Ing. Ľuboš Chochlík - riaditeľ

**Príloha č. 1**

Preberací protokol

Odovzdávajúci – Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.

**Preberajúci – Nájomca: SOŠ TRENČÍN, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín.**

Predmet odovzdania: **FRITEZA ELE.8+5L,230V,FE 74 v. č.** \_\_\_\_\_

**Miesto odovzdania: SOŠ TRENČÍN, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín.**

**Dátum odovzdania:** \_\_\_\_\_

Odovzdávajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: **Richard Rapač** \_\_\_\_\_

Osoba zodpovedná za prevádzku a údržbu Prístroja - osoba oprávnená štatutárnym orgánom:

Zodpovedná osoba: čitateľné meno, priezvisko, podpis: **p. Václavová** \_\_\_\_\_

Preberajúci : čitateľné meno, priezvisko, podpis: **p. Václavová** \_\_\_\_\_

Personál určený k obsluhu bol k predmetu odovzdania oboznámený so všetkými skutočnosťami potrebnými k jeho užívaniu.

**Dohoda**  
**k Zmluve o prenájme hnuteľnej veci zo dňa: 01.10.2017**  
uzatvorenej medzi

Prenajímateľ : AG FOODS SK s.r.o.  
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B  
So sídlom: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok  
IČO: 34144579  
IČ DPH: SK2020361772  
Štatutárny orgán: Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti  
Banka: Komerčná banka a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 19-9837240277/ 8100  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK1781000000199837240277  
SWIFT kód banky: KOMBSKBA  
Telefón: 033/640 23 78  
E-mail: [info.sk@agfoods.eu](mailto:info.sk@agfoods.eu)  
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : ID: **103102**  
Názov: SOŠ TRENČÍN  
So sídlom: Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín  
IČO: 17053668  
DIČ: 2020383035  
IČ DPH: SK2020383035  
Štatutárny orgán: Ing. Ľuboš Chochlík - riaditeľ  
Banka: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000507022/8180  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK4581800000007000507022  
SWIFT kód banky: SPSRSKBA  
Telefón: 032/743 31 09  
E- mail: [sostn@sostn.sk](mailto:sostn@sostn.sk)  
ďalej len „Nájomca“

I.

**Predmet dohody :**

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej zo dňa 01.10.2017 zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

Pezinku, dňa .....

V Trenčíne, dňa .....

Prenajímateľ: \_\_\_\_\_,  
Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti  
Richard Ihlár-NSM, splnomocnenec

Nájomca: \_\_\_\_\_.  
Ing. Ľuboš Chochlík - riaditeľ